

Požadavky Objednatele

Strategický projekt „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



SOKOLOVSKÁ
UHELNÁ

Obsah

1.	Seznam výchozích podkladů a dokumentů.....	3
2.	Specifikace a rozsah Díla	3
3.	Organizace projektové přípravy	5
4.	Schvalovací proces Projektové dokumentace Zhotovitele.....	6
5.	Příprava území a zařízení staveniště a provoz realizace stavby	6
6.	Projektová dokumentace Zhotovitele - požadavky na rozsah a obsah	9
7.	Ostatní požadavky.....	13

1. Seznam výchozích podkladů a dokumentů

- Požadavky Objednatele, včetně příloh (všechny podklady se navzájem doplňují):

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace Objednatele:

- 1.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovanou společností ARTECH spol. s r.o., IČO: 250 24 671, sídlem Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 1.2. Standard naučné stezky – dílčí část Strategické studie „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracované společností A8000 s.r.o. IČO: 466 80 543, adresa sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice;
- 1.3. Vizualizace vybraných stavebních objektů Strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ zpracovanou A8000 s.r.o., IČO: 466 80 543, sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice,

Příloha č. 2 – Povolení záměru

Příloha č. 3 - Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění

Příloha č. 4 - Kniha standardů a vybavení

- Geodetické zaměření území
- Geotechnický průzkum lokality jezera Medard, SUDOP Praha, prosinec 2023
- Dokumentace doplňkových průzkumných kopaných sond, Ing. Jaromír Střeska, květen 2024
- Archivní plány: hospodářský přejezd a vzorový příčný řez hospodárníc v území lokality Medard, Ing. Jiří Leitgeb, CSc.
- Požadavky a podmínky plynoucí z příloh a závazných dokumentů Operačního programu Spravedlivá transformace

2. Specifikace a rozsah Díla

Dílo spočívá v provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy k realizaci Strategického projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ (dále jen Strategický projekt), zejména v provedení vymezených projekčních prací, prací stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k provedení Strategického projektu, k jeho řádnému provedení ve stanoveném harmonogramu a předání Strategického projektu Objednateli v Termínu dokončení.

Rozsah:

- Stavební a inženýrské objekty dle Projektové dokumentace Objednatele „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“
- Vybavení a náplň interiérových expozic stavebních objektů - SO 03 – Správně-administrativní centrum a SO 05 - Návštěvnícké centrum

- Vybavení a náplň exteriérových expozic (naučné stezky) a orientační systém v území

Podrobné členění Díla viz samostatná tabulka.

Z projektové dokumentace Objednatele je zřejmé mimo jiné umístění jednotlivých objektů a provozních souborů v území, jejich dispoziční řešení a základní trasy a rámcové dimenze, technickoekonomické atributy, kapacity a dále pak vybavení a vnější vizuální podoba celého záměru.

Závazné se z tohoto pohledu stávají informace uvedené v textových částech zadávací dokumentace jako je např. kniha standardů, podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění a samotný dokument Požadavky Objednatele. Uvedené parametry a podmínky nesmí být bez souhlasu Objednatele překročeny.

V rámci návrhu Díla bude provedena Revize Projektové dokumentace Objednatele, čímž je myšleno zapracování dílčích změn, které jsou zřejmé z Přílohy č. 3 - Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění tohoto dokumentu. Dále pak zajištění dodatečných a doplňujících studií, podkladů a průzkumů nutných pro realizační dokumentaci (mimo jiné aktuální průběh inženýrských sítí, aktuální hranice pozemků, v případě potřeby doplňující zaměření území, doplňující GTP k objektu SO 03, technické parametry stávajících hospodáren apod.).

Při návrhu fasád a interiéru stavebních objektů bude součástí týmu autorizovaný architekt.

Při návrhu Díla bude kladen důraz na řešení s optimální mírou mezi pořizovacími a provozními náklady. V návrhu bude kladen důraz na efektivitu provozu, provázanost a koordinaci všech technologií v rámci celé lokality. Veškeré systémy budou plně kompatibilní a umožní vzájemnou podporu svých funkcí. Při návrhu volit přednostně systémová řešení.

Technologické zázemí odpovídající potřebám uživatelům pro tento typ budovy a standardu +10 let – internet, sítě, bezpečnostní systémy, kamerový systém, možnost průběžné optimalizace energetické náročnosti provozu, bezbariérový přístup.

Provozní náklady - bude kladen důraz na nízké provozní náklady při vysokém funkčním standardu a komfortním užívání budovy. Jednotlivé prvky systému musí být kompatibilní a spolupracovat.

Kvalita použitých materiálů a prvků – všechny výrobky a materiály budou vzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Životnost – preferovat materiály s dlouhou životností (požadovaná životnost min. 50 let, mimo spotřební materiál). Požaduje se využití doporučených systémových řešení podle Montážních návodů a Technických listů výrobce včetně využití doporučeného příslušenství a doplňků. V rámci vzorkování budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě. Použité materiály stavby a prvky nesmí klást zvýšené požadavky na údržbu, případně obnovu nebo výměnu. Použité materiály a prvky stavby nesmí být náchylné na neúměrné poškození v průběhu běžného provozu.

Všechna zařízení budou nová, nepoužitá. Nikoliv repasovaná.

Normové požadavky - dílo bude odpovídat platným normám, vyhláškám a revizním požadavkům.

Údržba – součástí dodávky budou manuály pro údržbu, všechny výrobky zabudované do díla musí mít servisní zastoupení výrobce na území ČR, spotřební součásti výrobků musí být dostupné v běžné obchodní síti na území ČR (a budou použity běžně užívané koncovky, patice a napojení).

Inovace – Projektová dokumentace Objednatele je výchozím materiálem pro další stupeň projekční přípravy. Není vyloučena inovace řešení s tím, že budou minimálně splněny požadované parametry stavby a provozu dle projektové dokumentace. Konečné rozhodnutí k přijetí nového řešení připadá na Objednatele.

Požadavky na dodržení architektonického řešení – všechny hlavní a doprovodné objekty páteřní edukativní a sportovní stezky jsou navrženy v jednotném architektonickém ztvárnění s odkazem na industriální minulost území (povětrnostně odolné materiály s rezavou patinou). Tato provázanost musí zůstat zachovaná, tj. například dojde-li k přípustné změně řešení fasádního pláště objektů SO 03 a SO 05, propíše se tato změna také na materiálovém řešení opláštění a konstrukčním řešení drobných staveb po trase stezky (vyhlídky, lávky, pochozí platformy atd.). Znamená to povrchovou úpravu viditelných částí objektů volit dle finální podoby hlavních objektů v území. Konkrétní přípustné úpravy a změny viz Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění a Kniha standardů a vybavení.

Návrh a realizaci vést v souladu s režimem rekultivovaného území, tj. je nutné brát v potaz specifické vlastnosti navážky, případné sedání, nestabilitu, kontaminaci nebo zbytkovou těžební činnost. Návrh musí zamezit hromadění srážkových vod, které mohou způsobit erozi výsypkového tělesa, vést k narušení stability či zhoršit únosnost podkladních vrstev rekultivovaného území.

Případné obchodní názvy vymezují minimální požadavek na splnění požadovaných parametrů. Grafické znázornění a obrázky uvedené v Knize standardů a vybavení a ve Standardu naučné stezky označují požadavky na vzhled a design vybraných částí projektu či výrobků.

3. Organizace projektové přípravy

Zhotovitel do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti SoD předloží Objednateli ke schválení:

- Podrobný harmonogram stavby (HMG) zohledňující Závazné Milníky dané nabídkou Zhotovitele
- Seznam jednotlivých částí Dodavatelské dokumentace, která bude strukturovaná dle stavebních a ostatních objektů a provozních celků a v další úrovni dělená podle stavebních dílů. Součástí seznamu bude harmonogram předávání jednotlivých částí Dodavatelské dokumentace. Objednatel si vyhrazuje právo na doplňování seznamu Dodavatelské dokumentace. Součástí Dodavatelské dokumentace bude mimo jiné také plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Seznam jednotlivých částí Průvodní dokumentace ke stavebním dílům, který bude obsahovat zejména části:
 - o Výčet technologických postupů (TP)
 - o Výčet kontrolních a zkušebních plánů (KZP)
 - o Přehled vzorků, které budou schvalovány v podobě:
 - Technických listů
 - Fyzických vzorků
 - Vzorové řešení (Mock-up)

Každý vzorek bude schválen jednotným dokumentem tzv. Certifikátem schválení vzorku (CSV), který bude obsahovat popis základních parametrů vzorku a doprovodnou dokumentaci (technický list, fotografie, prohlášení o vlastnostech apod.)

Vzorkování pouze pomocí Technických listů je přípustné u výrobků a materiálů, které jsou zabudované a nejsou viditelné.

Vzorové řešení (Mock-up) je požadován u všech vizuálně exponovaných stavebních dílů zejména: provětrávané fasády, nášlapné vrstvy podlah, vnitřní obklady, kryt komunikací, kryt střešních konstrukcí, podhledů, dokončení kompletace zařizovacích předmětů. Vzorové řešení bude připraveno včetně všech ukončovacích (lišty, obrubníky atd.), kompletačních, dilatačních a dalších prvků v pozicích vyskytujících na objektu (rohy, kouty, oblouky).

Ostatní materiály či stavební díly budou předkládány fyzickými vzorky.

Předkládání jednotlivých částí Průvodní dokumentace ke schválení bude probíhat průběžně v dostatečném časovém předstihu před realizací daného stavebního dílu či prvku. Vždy však nejméně 30 (třicet) dnů před plánovanou realizací. Zkompleťovaná Průvodní dokumentace bude předána Objednateli v termínu daném Smluvním harmonogramem prací.

4. Schvalovací proces Projektové dokumentace Zhotovitele

- Kompletní části Díla Realizační dokumentace, Dokumentace skutečného provedení, Scénáře výstav a Projekt Interiéru budou odevzdány v dostatečném předstihu ke kontrole Objednatele (dle SoD koncept) vždy však nejméně 6 (šest) týdnů před Milníkem daným Harmonogramem prací. Následně proběhne ze strany Objednatele kontrola, jejíž výstupem bude seznam připomínek. Seznam připomínek bude Zhotoviteli předán do 4 týdnů od předání kompletní části Díla ke kontrole. Následně do 2 týdnů od předání seznamu připomínek Zhotovitel zpracuje připomínky a připraví přehled jejich vypořádání. Jakmile bude přehled vypořádání připomínek odsouhlasen zástupcem Objednatele, je možné přistoupit k předání a finální kontrole kompletní části Díla. Část Díla bude považována za odsouhlasenou a schválenou po podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
- Části Průvodní dokumentace výše nezmíněné budou předkládány průběžně v návaznosti na postupu výstavby, vždy však 30 (třicet) dnů před plánovanou realizací / objednávkou stavebního dílu, konstrukce či výrobku. Vždy tak aby nebyl ohrožen Termín dokončení Díla.

Jednotlivé části Průvodní dokumentace budou nejdříve předloženy ke kontrole a odsouhlasení v elektronické podobě:

- Technickému dozoru investora
- Autorskému dozoru
- Dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména TP)

Tepřve po schválení všech výše uvedených budou jednotlivé části Průvodní dokumentace v elektronické podobě odeslány ke schválení zástupci Objednatele a po jeho odsouhlasení vytištěny a na titulním listu podepsány všemi zúčastněnými.

Zkompleťovaná Průvodní dokumentace bude předána v elektronické a papírové podobě v termínu dle Harmonogramu prací.

5. Příprava území a zařízení staveniště a provoz realizace stavby

Rozsah využití pozemků je zřejmý z Projektové dokumentace Objednatele a pokud to územní podmínky dovolí, bude dodržen. Při realizaci je možné využít napojení na stávající technickou infrastruktura v okolí Úpravny důlních vod Svatava.

Zhotovitel v rámci zařízení staveniště pro potřeby Objednatele zajistí a bude mít součástí Ceny:

- Jednací místnost o velikosti 2x kontejnerový modul o min. rozměrech 6,0x2,5 m
- 2x kancelář každá 1x kontejnerový modul o min. rozměrech 6,0x2,5 m
- 1x hygienická buňka s toaletou a umyvadlem – může být součástí sdíleného modulu s administrativními pracovníky stavby (čistý provoz)
- 4 x vyhrazené parkovací stání

Minimální standard modulů: okna otvíravá s izotermickým sklem $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, opatřená mříží; součástí budou elektroinstalace s vypínači a zásuvkami, svítidla, vytápění závěsným stěnovým elektrickým konvektorem s vestavěným termostatem, se samostatným jištěním.

Zhotovitel zajistí na své náklady také označení stavby informační tabulí dle zákonných podmínek. Kromě toho je Zhotovitel povinen zajistit na Stavbě billboard o minimální velikosti 2,1 x 2,2 m dle povinné publicity pro Operační program Spravedlivá transformace. Při zhotovení billboardu je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity pro Operační program Spravedlivá transformace. Vizualizace či jiné grafické podklady na billboard dodá Objednatel. Označení stavby informační tabulí dle zákonných podmínek bude svým formátem korespondovat s billboardem tj. Bude-li billboard vysoký 2,2 m, bude také informační tabule vysoká 2,2 m. Návrh billboardu a informační tabule bude Objednateli předložen ke schválení.

Vzhledem k poloze (bezprostřední blízkost vodního díla jezera Medard) a rozsahu území výstavby bude Zhotovitel v rámci přípravy řešit bezpečnost pohybu osob v okolí staveniště a zabezpečení nepřerušeno provozu a aktivit v území.

Zařízení staveniště a provoz realizace stavby nesmí narušit navazující provozy a aktivity v území a to zejména:

- Provoz úpravny důlních vod Svatava (Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.; kontaktní osoba Oto Novák, tel.: 608 950 063
- Provoz stavby „Pilíř Svatava“ (SUAS Trasportation Service, kontaktní osoba Josef Kadlec tel.: 606 662 445)
- Provoz společností sídlících v areálu Bukovanská 817, Habartov (kontaktní osoba Jiří Stariak, tel.: 777 929 352)
- Hospodaření na vodní hladině jezera Medard a na přilehlých lesních a zemědělských pozemcích (SUAS Vodohospodářská s.r.o., kontaktní osoba Zbyněk Folk tel.: 724 073 449; SUAS Lesnická s.r.o., kontaktní osoba Jakub Dvořák tel.: 725 260 244, Sokolovská Rybářská s.r.o., kontaktní osoba Bohumil Graman tel.: 603 476 380)
- Přístup IZS při zásahu na hladině jezera Medard
- Atd.

Zhotovitel předloží do 2 týdnů od schválení podrobného HMG plán rozložení pracovních aktivit v k.ú. Čistá u Svatavy a Habartov a požadavky na uzavírky a omezení provozu vodohospodářů a rybolovu na jezeře Medard a na přilehlých zemědělských a lesních pozemcích. Plán rozložení pracovních aktivit bude v souladu s podrobným HMG stavby a průběžně se bude dle HMG aktualizovat.

Ve vztahu k provozu vodohospodářů jezera Medard bude dodrženo následující:

- I. V souladu s ustanovením platného manipulačního řádu jezera Medard musí být umožněn přístup ke sdruženému objektu (napouštěcí objekt) k pravidelné prohlídce objektu a odečtu stavu hladiny, to se provádí 1x týdně vždy v pondělí. V případě manipulací

s hladinou se pak odečet hladiny provádí každý den, popř. se manipulace operativně upravuje dle potřeby. Přístup ke sdruženému objektu je zajištěn po stávajících účelových komunikacích od Svatavy. V případě omezení provozu přístupových komunikací bude vždy v koordinaci se zástupci SUAS Vodohospodářská s.r.o. vymezena trasa náhradní.

- II. 1x měsíčně se provádí obhlídka celého vodního díla, tj. vodní plochy a břehové linie, provádí se vždy v prvním týdnu v pondělí obchůzkou po obslužné komunikaci. Předpokládám, že stavba bude prováděna po etapách a v rámci stavby bude zajištěn přístup kolem jezera buď z jedné nebo z druhé strany, tak, aby vizuální kontrola břehů mohla být provedena. Současně budou mít zástupci SUAS Vodohospodářská s.r.o. na vyžádání možnost vstupu na staveniště, a to za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů.
- III. Hydraulické náplně mechanizace (strojů), které budou na stavbě nasezeny budou mít tzv. „ekologické“ náplně (pro přírodu snadněji odbouratelné oleje), to se netýká vozidel, které na stavbu jednorázově přijedou.
- IV. Před předáním staveniště Zhotoviteli bude Zhotovitelem vypracován havarijný plán pro případ úniku závadných látek. Plán bude předložen a schválen zástupci Objednatele a zástupci SUAS Vodohospodářská s.r.o. .
- V. Pro případ vzniku havárie je nutné, aby pro prvotní zásah byl v místě dostupný sorpční materiál (sorbent a sorpční hady) vždy umístěný v rychle dostupné vzdálenosti od místa prací. Množství sorpčního materiálu určí havarijný plán dle použité mechanizace.
- VI. Případnou havárii je nutné neprodleně oznámit na:
 - a. Hlavní dispečink Divize Těžby Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., tel. 352 46 3025-6, 725 260 239
 - b. HZS Karlovarského kraje
 - c. Správci povodí Ohře
 - d. Místnímu Vodoprávnímu úřadu

Ve vztahu k provozu Sokolovské Rybářské s.r.o. na jezeře Medard bude dodrženo následující:

- I. Zajištění přístupu rybářské stráže po obvodě a na plochu celého jezera Medard
- II. Zajištění podmínek vyplývajících ze zákona o rybářství a vztahujících se k rybářskému revíru (vysazování ryb, pravidelná kontrola rybí osádky)

V rámci přípravy území a výstavby bude zajištěna ochrana stávajících inženýrských sítí a budou eliminovány doby případných odstávek dodávky energií pro okolní provozy. V případě, že nebude možné odstavit provozy od dodávky energií, zajistí Zhotovitel náhradní zdroj.

Bude prováděna pravidelná údržba komunikací.

Zhotovitel odpovídá za řádné vytyčení obvodu staveniště (včetně pevných vytyčovacích bodů), řešení zařízení staveniště, zajištění příjezdů na staveniště, zajištění připojovacích míst a připojení staveniště na všechny inženýrské sítě.

V rámci přípravy území bude Zhotovitelem provedeno vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a pasport Místa plnění včetně příjezdových komunikací. Zajištění stavebních jam, rýh a příkopů a jejich odvodnění a výkopové práce budou navrženy a prováděny v souladu s platnými předpisy, normami, výsledky geotechnického průzkumu a požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Objednatel uvádí, že je možné vytěžený materiál ukládat v rámci lokality Medard-Libík, která se nachází v bezprostřední blízkosti místa realizace. Přesné podmínky uložení je nutné dohodnout s provozovatelem stavby. V zásadě se předpokládá, že odvoz vytěženého materiálu na místo a jeho vykládka je předmětem Díla. Lokalita Medard-Libík je dostupná pouze po hospodárnici od Úpravny důlních vod Svatava.



6. Projektová dokumentace Zhotovitele - požadavky na rozsah a obsah

I. SCÉNÁŘE VÝSTAVY

Očekávané výstupy:

- Textová část – popis celkové idey jednotlivých expozic, technické a materiálové specifikace výstavního inventáře.
- Situační výkres vnitřních a venkovní expozice.
- Jednoduchý půdorys/y s návrhem rozmístění expozic a vymezením funkčních ploch.
- Technické výkresy výstavního inventáře (půdorysy, řezy, pohledy, technická specifikace) - lze dodat v rámci Dodavatelské dokumentace
- Náhledy na náplň (grafika, texty) expozice a informačních polepů či panelů
- Orientační systém objektů vč. grafického manuálu pro další komunikaci s návštěvníky.

Specifické požadavky na zpracování:

- Expozice budou zaměřeny interaktivním směrem a budou respektovat moderní trendy.
- Při přípravě návrhů bude kladen důraz na hravou formu prohlídky.
- Při přípravě návrhů bude kladen důraz na edukaci návštěvníků.
- V rámci návrhů pro SO 05 bude zohledněno téma historie Habartova a blízkého okolí.
- V rámci návrhů pro SO 03 bude zohledněno téma klimatické změny a biodiverzity v území.
- Je žádoucí, aby zpracovatel do ideového návrhu zapracoval vlastní ideové návrhy.
- Zpracovaný ideový návrh musí přiblížit veřejnosti definovaná témata (klimatická změna, biodiverzita v území a historie) hravou formou.
- Vytvořit předpoklady pro zájem návštěvníků o opětovnou návštěvu území.

- Vytvořit atraktivní prostory pro trávení volnočasových aktivit všech věkových skupin.

Formát zpracování:

Zpracovatel předloží ideový návrh v doporučeném rozsahu, tj. 20-50 stran formátu A3/A4.

Forma odevzdání ke kontrole Objednatele:

- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

Forma odevzdání čistopisu:

- Tištěná verze pro potřeby Objednatele: 4 sady
- Grafické části, podklady, obrázky apod. budou předloženy rovněž v elektronické podobě (otevřený – *doc, *xls, *dwg atd. i uzavřený - *pdf formát) na cloudovém úložišti a na datovém nosiči (USB Flash) v počtu 3 ks.

II. PROJEKT INTERIÉRU m.č. 2.01 – vnitřní výstavní prostor

Očekávané výstupy:

- Textová část – popis návrhu interiéru vč. podrobné technické a materiálové specifikace prvků interiéru
- Výkresy interiéru multimediálního sálu (pohledy na stěny, podlahu, strop, specifické detaily, výkresy vč. specifikace interiérových výrobků souvisejících s provozem sálu jejich materiálu, barevnosti atd.)
- Řešení prostorové akustiky sálu a audiovizuální techniky
- Technické výkresy inventáře (půdorysy, řezy, pohledy, technická specifikace)

Specifické požadavky na zpracování:

- Zapojení modelu lokality Medard do návrhu interiéru sálu

Formát zpracování:

Zpracovatel předloží ideový návrh v doporučeném rozsahu, tj. 20 - 50 stran formátu A3/A4 .

Forma odevzdání ke kontrole Objednatele:

- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

Forma odevzdání čistopisu:

- Tištěná verze pro potřeby Objednatele: 4 sady
- Grafické části, podklady, obrázky apod. budou předloženy rovněž v elektronické podobě (otevřený – *doc, *xls, *dwg atd. i uzavřený - *pdf formát) na cloudovém úložišti a na datovém nosiči (USB Flash) v počtu 3 ks.

III. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE

Realizační dokumentace bude vycházet z Projektové dokumentace Objednatele a jeho požadavků na změnu řešení.

Rozsah a obsah Realizační dokumentace je dán Vyhláškou č. 131/2024 Sb. příloha č. 8. a pro komunikace pak Vyhláškou č. 227/2024 Sb. příloha č. 2

Výstupy budou m.j. obsahovat:

- půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:50 nebude-li po dohodě s Objednatelem určeno jinak
- výkresy podrobností – detaily v měřítku 1:5 nebude-li po dohodě s Objednatelem určeno jinak
- výkresy silnoproudých rozvaděčů
- výpisy (seznamy) a specifikace všech výrobků a prvků,
- zrcadlové pohledy na strop včetně umístění a zakótování pozic koncových prvků instalací,
- typické pohledy na stěny s umístěním a zakótováním koncových prvků instalací
- u stavebních objektů koordinační výkresy instalací,
- knihu svítidel
- u všech výrobků, zařízení či technologií uvedení referenčních výrobků odsouhlasených Objednatelem

Forma odevzdání ke kontrole Objednatele:

- Tištěná verze: 1 sada
- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

Forma odevzdání čistopisu:

- Tištěná verze pro potřeby Objednatele: 4 sady
- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti a na datovém nosiči (USB Flash) v počtu 3 ks, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

IV. DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

Dodavatelská dokumentace bude vypracovaná a organizovaná dle Zhotovitelem předloženého a Objednatelem schváleného seznamu.

Dodavatelská dokumentace musí podávat ucelenou informaci o stavbě a všech jejích důležitých částech s jejich popisy a jakostní materiálovou charakteristikou. Specifické požadavky Objednatele na Dodavatelskou dokumentaci jsou uvedeny v Knize standardů a vybavení. V rámci Dodavatelské dokumentace budou kromě jiného vypracovány podrobné výkresy výztuží všech ŽB konstrukcí a trubkování železobetonových konstrukcí.

V případě dodání systémového výrobku je možné Dodavatelskou dokumentaci nahradit technickou specifikací a certifikací výrobce.

V. PRŮVODNÍ DOKUMENTACE

Průvodní dokumentace bude obsahovat veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem v souvislosti s přípravou, realizací a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména technologické postupy, certifikáty vzorků a mock-upů, změnové listy, výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, kontrolní a zkušební plán a veškeré doklady k revizím, zkouškám a kontrolám jednotlivých zařízení

a provozních celků atd. Součástí zkompleťované Průvodní dokumentace bude také provozní řád včetně návodu / manuálu na obsluhu, údržbu a provoz všech zařízení a objektů.

Zhotovitel tedy mimo jiné vypracuje:

- technologický alt. pracovní postup provádění v minimálním rozsahu:
 - Identifikační údaje, stavby, stavebního dílu, dodavatele atd.
 - Názvosloví, definice a zkratky
 - Normativní odkazy, technické předpisy a právní předpisy
 - Popis vstupních stavebních materiálů potřebných pro danou činnost
 - Provádění stavebních prací – podmínky pro provádění, pracovní postup, stroje, nástroje, zařízení, podmínky pro převzetí před zahájením prací a připravenost staveniště, doprava a podmínky skladování materiálů,
 - Kontrolní a přijímací zkoušky
 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí
 - Rizika – popis bezpečnostních rizik, jejich závažnost a přijatá opatření
- Kontrolní a zkušební plán
 - Požadavky na kontrolu kvality produktů jednotlivých dílčích stavebních procesů
 - Nutné přejímky i atesty, které je třeba při přebírání stavebního díla předložit. J
 - údaje o předmětu a způsobu kontroly (kdo kontrolu provádí a dle jakých dokumentů či norem)
- Výstup z předkládání vzorků – tzv. certifikát schválení vzorku (CSV). Vzorkování bude probíhat ve formě předkládání:
 - Technických listů – zabudované prvky, materiály, konstrukce, které se vizuálně neuplatňují
 - Fyzických vzorků
 - Vzorového řešení (Mock-up) - u všech vizuálně exponovaných stavebních dílů

Specifické požadavky na vzorkování jsou uvedeny v Knize standardů a vybavení.

VI. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude vydána ve dvou stupních:

- a. pro účely kolaudace stavby – v rozsahu potřebném pro získání kolaudačního rozhodnutí dle požadavků Zákon č. 283/2021 Sb. a navazujících zákonných předpisů a dotčených orgánů
- b. v rozsahu dle Realizační dokumentace pro archivaci Objednatele a pro provozní účely Objednatele (součástí nemusí být kladečské plány - spárořezy, zásady organizace výstavby)

Pro výkresovou i textovou část platí:

- Zaznamenání veškerých změn v průběhu realizace do dokumentace
- Vydání závěrečné dokumentace skutečného provedení na základě předaných změn ze strany Zhotovitele stavby

Forma odevzdání pro potřeby kolaudace (platí pouze pro stupeň a.):

- Tištěná verze v počtu kopií (sad), dle požadavku příslušného úřadu a dotčených orgánů + 1 sada pro potřeby Objednatele
- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

Forma odevzdání ke kontrole investora (platí pro stupeň b.):

- Tištěná verze: 1 sada
- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace

Forma odevzdání čistopisu (platí pro stupeň b.):

- Tištěná verze: 2 sady
- Elektronická verze uložená na cloudovém úložišti a na datovém nosiči (USB Flash) v počtu 3 ks, formát: *pdf + editovatelný formát všech částí dokumentace (platí pro oba stupně DSPS)

7. Ostatní požadavky

I. AUTORSKÝ DOZOR

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby tj. od předání staveniště Zhotoviteli a bude ukončen ke dni vydání kolaudačních souhlasů, respektive po odstranění všech vad a nedodělků. Autorský dozor je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací. Minimálně však v rozsahu 1 x týdně v rámci kontrolních dnů stavby. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, včetně podmínek určených povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
- kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a souladu provádění s Realizační dokumentací,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby a kontrola souladu dílenské a výrobní dokumentace se zadáním v Realizační dokumentaci,
- kontrola technologických postupů předkládaných Zhotovitelem
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
- vyjadřování se ke změnám Realizační dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám Realizační dokumentace navržených Zhotovitelem stavby či Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora
- posuzování návrhů Zhotovitele stavby na změny a odchylky v Realizační dokumentaci zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků na základě vzorků,

- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání Objednatele,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce a méněpráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- účast také na dalších jednáních související s výběrem materiálů, výrobků, případně řešících změny stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, a to za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- účast při reklamačních řízeních,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná Zhotovitelem stavby.

II. NORMOVÉ POŽADAVKY

Výčet základních norem, které je nutno při řešení Díla zohlednit viz jednotlivé části Projektové dokumentace Objednatele.

Pokud není v Požadavcích Objednatele či v Požadavcích a podmínkách plynoucích z příloh a závazných dokumentů Operačního programu Spravedlivá transformace určeno jinak pak při návrhu řešení Díla budou dodrženy veškeré příslušné platné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO) a právní předpisy. Dále budou provedeny příslušné revize a zkoušky dle platných norem.

V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.

V případě, že Požadavky Objednatele nebo Operačního programu Spravedlivá transformace budou v rozporu s platnými normami a zákonnými předpisy, Zhotovitel na tuto skutečnost upozorní Objednatele a bude aplikováno řešení zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.

III. POŽADAVKY PŘI VÝSTAVBĚ

- Při realizaci je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně-bezpečnostních předpisů. Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce, resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.
- Zařízení, technologie, pracovní postupy na stavbě a bezpečnost a ochrana pracovníků se musí řídit ustanoveními zejména následujících právních předpisů:
 - o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - o nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - o nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Před zahájením veškerých betonáží musí být všechna výztuž zkontrolována ze strany TDI podle výkresové dokumentace, jak co do druhu použité betonářské ocele, tak do správné polohy, velikosti průřezů a počtu jednotlivých prvků. Výsledek kontroly výztuže se запиše do stavebního deníku.